



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-294/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, dana 21. listopada 2024. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 153.150,00 eura, dobivenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WCa muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm; a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 20.320,20 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

2. preostali iznos od 132.829,80 eura izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretninu upisanu u zemljišnim Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WCa muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm; identifikator predmeta prodaje: 25620; identifikator nadmetanja: 45433; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovina HR1123900011300028787, model HR 11:

1. iznos od 20.320,20 eura iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, broj HR 1224840081135264368 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. iznos od 132.829,80 eura iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WC-a muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene druge elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 153.150,00 eura.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 4. rujna 2024. godine (list 889-899 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 18. listopada 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 4. rujna 2024., a kojim je popisao sljedeće troškove u alikvotnom dijelu od 30,76 % kao i direktne troškove koji terete prodanu nekretninu i to: Studio Liber d.o.o. – kancelarijski materijal, kopiranje i skeniranje, odvjetnica Gabrijela Banić - troškovi prijevoda, knjigovodstvo, IFOTO d.o.o. – troškovi kopiranja i skeniranja, ING EKSPERT d.o.o., trošak u predmetu Ovr-126587/22, trošak platnog prometa, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, trošak FINE (elektronička javna dražba), poštarina, bruto nagrada stečajnom upravitelju te doprinos za zdravstveno osiguranje, sudske pristojbe, POLARIS - printanje, Istarske knižare - uredski materijal, CZV Hrvatska, SKDD, putni troškovi stečajne upraviteljice, rezervacija za arhiviranje dokumentacije, rezervacija za knjigovodstvene usluge za mjesec srpanj, kolovoz i rujan 2024., rezervacija platni promet, rezervacija putnih troškova stečajne upraviteljice te rezervacija pristojbe za diobu u ukupnom iznosu od 20.320,20 eura.

5. Na dostavljeni izračun razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

6. Iznosom od 132.829,80 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika BKS bank AG, St.Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 02138784111.

7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 21. listopada 2024.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik BKS bank AG putem punomoćnika
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-3086e-0ef39**

Kontrolni broj: **05fab-5b3c4-83d73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.